

Datum: 30.05.2024

Kommunalreferat

Städtisches Atelierhaus am Domagkpark Nachverdichtung Kunsthof Domagkateliers
Vorstellung der Ergebnisse der zweiten Machbarkeitsstudie Genehmigung des vorläufigen
Nutzerbedarfs- und Raumprogramms
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13387

An das Kulturreferat

Das Kommunalreferat (KR) hat die oben genannte Sitzungsvorlage mit der Bitte um
Stellungnahme erhalten.

Bezüglich des nunmehr unterbreiteten Vorschlags verweist das KR auf seine im Rahmen der
Machbarkeitsstudie gemachten Ausführungen und die Ergebnisse der durchgeführten
Wirtschaftlichkeitsberechnungen.

Im Hinblick auf städtebauliche, kulturelle und immobilienwirtschaftliche Gesichtspunkte sollte
das Grundstück im Sinne der Flächeneffizienz bestmöglich genutzt werden. Variante 3, der VI-
Geschosser, schöpft die Möglichkeiten nicht aus.

Für den Fall, dass durch das Kulturreferat dennoch an der nunmehr vorgeschlagenen Variante
VI-Geschosser festgehalten wird, wird darauf hingewiesen, dass diese bislang nicht im
Mehrjahresinvestitionsprogramm enthalten ist. Um kein weiteres Jahr zu verlieren, sollte mit der
Erarbeitung der Vorplanung dieser Variante schnellstmöglich begonnen werden.

Aus diesem Grund wird darum gebeten, folgende Änderungen vorzunehmen:

- Streichung von: „Die abgestimmte Empfehlung der Verwaltung ist die Umsetzung der
Variante 3.“ (unter Ziff. 6 des Vortrags des Referenten)
- Änderung von Ziff. 5. Des Antrags des Referenten, wie folgt:

*„Der Vorplanungsauftrag wird erteilt. Das Kommunalreferat wird beauftragt, den
Projektauftrag herbeizuführen.“*

Gez.
Kristina Frank
Kommunalreferentin