



Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

**Vorsitzender**  
**Patric Wolf**

Mitglieder des Bezirksausschuss 12  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

**Privat:**  
089 3610 2627  
[ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de)

**Geschäftsstelle:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: +49 89/ 233 - 21255  
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370  
E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

BA-Homepage: [www.ba12.org](http://www.ba12.org)

München, 13.03.2025

## Einladung

### zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 25.03.2025, um 19:30 Uhr,  
im Schulcampus Ungererstraße 191, 80805 München

#### Hinweis:

Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter [www.ba12.org](http://www.ba12.org)

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
  - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
  - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
- A.7. Entscheidungen**
- A.8. Anhörungen**
- A.9. Unterrichtungen**
- A.10. Sonstiges**

**Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt E –  
Bildung, Soziales und Budget**

- B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)**
- B.0. Präsentationen**
- B.1. Anträge**
- B.1.1 Evaluierung Domagkpark
- B.1.2 Änderungen Bürgerversammlungen
- B.2. Entscheidungen**
- B.2.1 Wilhelmstraße 27, Freischankflächen auf öffentlichem Verkehrsgrund (Schanigärten für Kleingaststätte)
- B.2.2 Ursulastraße 9, Antrag für eine Freischankfläche und Schanigarten
- B.2.3 Herzogstraße 42, Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche (Kleinstfläche)
- B.2.4 Occamstraße 26, Antrag für eine Freischankfläche (Schanigarten)
- B.2.5 Ainmillerstraße 10, Freischankfläche auf öffentlichem Verkehrsgrund (Schanigarten) – Vertagung aus 02/2025
- B.2.6 Friedrichstraße 30, Freischankfläche auf öffentlichem Verkehrsgrund (Schanigarten) – Vertagung aus 02/2025
- B.2.7 Aufstellung von zwei Zeitungsentnahmegeräten:  
- Wilhelm-Hertz-Straße 20 / Schenkendorfstraße  
- Johann-Fichte-Straße 6 / Berliner Straße
- B.3. Anhörungen**
- B.3.1 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Unterföhring
- B.3.2 Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 72c/23 „Neubruchstraße“, Gemeinde Unterföhring
- B.3.3 Werneckstraße 17, Neubau eines Wohnhauses
- B.3.4 Friederike-Nadig-Allee, Neubau eines Wohngebäudes mit Gemeinschaftsflächen und Mobilitätskonzept
- B.3.5 Toiletten im öffentlichen Raum - Standortauswertung Leopoldpark
- B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- B.4.1 Anbindung Gewerbegebiet Joseph Dollinger Bogen
- B.4.2 Instandsetzung/Ausbau Verbindungsweg zwischen Albertus-Magnus-Platz - Harkortweg
- B.5. Unterrichtungen**
- B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- B.5.1.1 Verschönerung des Marktplatzes Kieferngarten, Empfehlung der Bürgerversammlung am 01.07.2024
- B.5.1.2 Maßvolle Reduzierung der Außengastronomie in Altschwabing, Empfehlung der Bürgerversammlung am 13.07.2023
- B.5.2. Sonstige Unterrichtungen**
- B.5.2.1 Weltstadt mit Wachstumsschmerzen: München muss das Wachstum begrenzen
- B.5.2.2 Öffentliche Grünflächen Neufreimann im Geltungsbereich des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1989 - Ehemalige Bayernkaserne, Öffentliche Grünfläche ÖG 7- Westteil im 12. Stadtbezirk Schwabing – Freimann, Ausführungsgenehmigung

- B.5.2.3 Regionaler Planungsverband München (RPV); Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen; Stellungnahmen der Landeshauptstadt München im offiziellen Beteiligungsverfahren
- B.5.2.4 Regionale Kooperation stärken IV; Sachstandsbericht

## **C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)**

### **C.1. Anträge**

### **C.2. Entscheidungen**

- C.2.1 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Init. "Deutsch - Französische Geschichte"  
Projekt: "Ich lege mich dem Publikum zu Füßen" eine deutsch-französische Geschichte vom 02.06.2025 - 08.06.2025  
Beantragter Zuschuss: 1.500,00 €

### **C.3. Anhörungen**

### **C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

### **C.5. Unterrichtungen**

#### **C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

#### **C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben**

- C.5.2.1 Unveränderte Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Bismarckstraße 21
- C.5.2.2 Unveränderte Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Grusonstraße 10
- C.5.2.3 Unveränderte Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leopoldstraße 71

#### **C.5.3. Sonstige Unterrichtungen**

- C.5.3.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

## **D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)**

### **D.0. Präsentationen**

### **D.1. Anträge**

- D.1.1 Beteiligung des BA 12 am diesjährigen Heidetag in der Fröttmaninger Heide am 17.05.2025
- D.1.2 Mülleimer mit Kippensammler an der Tramhaltestelle Anni-Albers-Straße

### **D.2. Entscheidungen**

- D.2.1 Kennzeichnung von (Nicht-) Hundewiesen, Empfehlung der Bürgerversammlung am 08.07.2024

### **D.3. Anhörungen**

#### **D.3.1 Baumfällungen**

- D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Osterwaldstr. 131; Frist bis 28.03.2025
- D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Am Tucherpark 12a; Frist bis 28.03.2025
- D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Kaiserstr. 19; Frist bis 28.03.2025
- D.3.1.4 Baumfällungsantrag, Gyßlingstr. 68a; Frist bis 28.03.2025
- D.3.1.5 Baumfällungsantrag, Ursulastr. 1; Frist bis 14.04.2025

#### **D.3.2 Sonstige Anhörungen**

- D.3.2.1 Freimanner Bahnhofstraße 24, Antrag auf Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen

Änderungsgenehmigung nach § 16 BImSchG: Erhöhung der Lager- und Umschlagsmengen

**D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

D.4.1 Sauberkeit Anlage Paul-Hindemith-Allee

**D.5. Unterrichtungen**

**D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

**D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**

D.5.2.1 Fällungsgenehmigung, Anni-Albers-Straße 10

D.5.2.2 Fällungsgenehmigung, Antwerpener Straße 10

D.5.2.3 Nachträgliche Unterrichtung über entfernte Gefahrenbäume, Helene-Wessel-Bogen

**D.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

D.5.3.1 Bürgerbegehren "Grünflächen erhalten": Bekanntgabe der Evaluierung der Auswirkungen der durch den Stadtrat übernommenen Forderung des Bürgerbegehrens

D.5.3.2 Grundwassersituation an der Genter Straße und Umgebung in Schwabing

**E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)**

**E.0. Präsentationen**

**E.1 Anträge**

E.1.1 Bolzplatz an der Keilberthstraße (Carl-Orff-Bogen Park)

**E.2. Entscheidungen**

E.2.1 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Circus Leopoldini München e.V.  
Projekt: „Leopoldinchen vom 27.06.2025 - 28.06.2025“  
Beantragter Zuschuss: 3.622,00 €

E.2.2 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Domagkpark e.V.  
Projekt: „Frühjahrsflohmarkt am 12.05.2025“  
Beantragter Zuschuss: 240,00 €

E.2.3 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Domagkpark e.V.  
Projekt: „Sommerfest 10 Jahre Domagkpark am 12.07.2025“  
Beantragter Zuschuss: 3.300,00 €

**E.3. Anhörungen**

E.3.1 Münchner Freiheit, Kinderflohmarkt ab 10.05.2025 (5 Termine)

E.3.2 Münchner Freiheit, Tag der Ersten Hilfe am 26.07.2025

E.3.3 Domagkpark, Spieleangebot ab 26.04.2025

E.3.4 Flohmarkt am 10.05./ 14.06./ 12.07./ 27.09/ 18.10.2025 auf der Münchner Freiheit

**E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

**E.5. Unterrichtungen**

**E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

E.5.1.1 Aufstellung von Trinkbrunnen in Freimann, Empfehlung der Bürgerversammlung am 04.07.2023

E.5.1.2 Errichtung eines asphaltierten Pumptracks in Freimann, Empfehlung der

Bürgerversammlung am 01.07.2024

- E.5.1.3 Keine weitere Genehmigung dauerhafter Musikveranstaltungen in Freimann, Empfehlung der Bürgerversammlung am 04.07.2023
- E.5.1.4 Pilotprojekt: Öffnung der Schulflächen nach Schulschluss, BA-Antrag vom 25.01.2022
- E.5.1.5 Ergänzungsantrag zum Pilotprojekt Öffnung der Schulflächen nach Schulschluss, BA-Antrag vom 21.02.2022
- E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**
- E.5.2.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge
- E.5.2.2 AKIM - Rückblick auf ein ereignisreiches Jahr 2024
- E.5.2.3 Domagkpark, Die Kunst-Koffer kommen ab 06.03.2025
- E.5.2.4 Domagkpark, Genehmigung für Spieleangebot im Sozialraum ab 29.03.2025
- E.5.2.5 Umsetzung des Gesetzes zur Stärkung der Gesundheitsförderung und der Prävention in München im Zeitraum 2022 - 2024
- E.5.2.6 Sondernutzung zum Projekt Champions Innovate: Temporäre Aufstellung von sogenannten Equip-Boxen an verschiedenen Standorten im Stadtgebiet
- E.5.2.7 Genehmigung Radl-Sicherheitschecks, Leopoldstr./Ecke Ungererstr. am 17.03.2025

## **F. Unterausschuss Mobilität (MOB)**

### **F.0. Präsentationen**

- F.0.1 Informationsaustausch mit dem Mobilitätsreferat zu den Thematiken verkehrslenkende Maßnahmen (am 20.03.2026 um 19.30 Uhr)

### **F.1. Anträge**

- F.1.1 Erhöhung der Schulwegsicherheit an der Kreuzung Keilberthstraße - Untere Länge - Werner-Egk-Bogen: Zebrastrifen mit stabilen Schutzpollern sichern
- F.1.2 Leistungsfähige Anbindung von Neufreimann an den ÖPNV

### **F.2. Entscheidungen**

### **F.3. Anhörungen**

#### **F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen**

- F.3.1.1 Personenbezogener Schwerbehindertenparkplatz, Anton-Webern-Weg 1

#### **F.3.2 Sonstige Anhörungen**

- F.3.2.1 Anpassungsprogramms 2026 der Münchner Verkehrsgesellschaft mbH (MVG)

### **F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

- F.4.1 Durchfahrtsverkehr Moltkestraße
- F.4.2 Fröttmaninger Straße, Einbahnregelung oder Zebrastrifen
- F.4.3 Antrag auf Fahrradabstellplätze an der Kreuzung Maria-Josepha/Kaulbachstraße
- F.4.4 Guerickestraße 6 – 25, Halteverbote an der Sportanlage Alte Haide - Schwabing

### **F.5. Unterrichtungen**

#### **F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

- F.5.1.1 Mehr Licht für den Freimanner U-Bahn-Zugang Süd (Zinnienstraße und Georg-Wopfner-Straße), BA-Antrag vom 17.12.2024
- F.5.1.2 Busbeschleunigung an der Kreuzung Leopoldstraße / Hohenzollernstraße, BA-Antrag vom 26.11.2024

- F.5.1.3 Prüfung eines Radwegs zur westlichen Umfahrung des U- und Busbahnhofs ‚Studentenstadt‘ in südliche Richtung, BA-Antrag vom 09.10.2024
- F.5.1.4 Verkehrsberuhigung in der Leinthalerstraße – Regelmäßige Geschwindigkeitsmessungen und permanente Messung mit Dialog-Displays, Empfehlung der Bürgerversammlung am 04.07.2023

**F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**

- F.5.2.1 Arbeitsstelle im Straßenraum (28.02.2025 bis 31.12.2025), Clemensstraße 33
- F.5.2.2 Arbeitsstelle im Straßenraum, Domagkstraße 50 - 60

**F.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

- F.5.3.1 MVG-Anbindung des Gymnasiums Neufreimann und der Realschule VI - Überblick über das vsl. Busangebot ab 16. September 2025
- F.5.3.2 Baumaßnahmen der Stadtwerke München - Stichtag: 11.02.2025 bis 25.02.2025
- F.5.3.3 Baustelle Domagkstraße, SWM Trinkwasserprojekt

**G. Termine**

**G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen**

**G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann**

Dienstag, 18.03.2025 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

**G.1.2 Sitzungstermine der vorbereitenden Unterausschüsse**

**Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen**

Mittwoch, 19.03.2025 ab 19:30 Uhr  
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

**Unterausschuss Kultur und Budget**

Mittwoch, 19.03.2025 ab 19:30 Uhr  
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

**Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz**

Mittwoch, 19.03.2025 ab 19:30 Uhr  
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

**Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget**

Donnerstag, 20.03.2025 ab 19:30 Uhr  
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

**Unterausschuss Mobilität**

Donnerstag, 20.03.2025 ab 19:30 Uhr  
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

**G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen**

**G.1.4. Kommende Sitzungstermine**

**April**

Plenum: 06.05.2025 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191  
UAs: 28.04.2025 und 30.04.2025 ab 19:30 Uhr

**Mai**

Plenum: 27.05.2025 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191  
UAs: 21.05.2025 und 22.05.2025 ab 19:30 Uhr

## **Juni**

Plenum: 01.07.2025 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 25.06.2025 und 26.06.2025 ab 19:30 Uhr

### **H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -**

#### **Bürgersprechstunde des BA 12:**

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter [ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de) eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -